

reserviert**

frei

Stock	Top Nr.	Wohnnutzfläche*	Loggia*	Terrasse/Balkon *	Garten/Dachgarten*	bewertete m ² * (WNFI 100%, Terr./Balkon 40%, Garten 25%, Keller 0%)	Bruttoeigenmitteleinsatz *	Nettoeigenmitteleinsatz *
GG	A2	42,60 m ²	0,00 m ²	5,50 m ²	22,40 m ²	50,40 m ²	112 394 €	84 289 €
GG	A3	52,70 m ²	0,00 m ²	7,00 m ²	16,10 m ²	59,53 m ²	133 248 €	99 801 €
GG	A4	52,70 m ²	0,00 m ²	7,00 m ²	15,90 m ²	59,48 m ²	133 142 €	99 720 €
GG	A5	52,30 m ²	0,00 m ²	7,00 m ²	24,10 m ²	61,13 m ²	136 641 €	102 390 €
EG	W8	66,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	66,00 m ²	143 166 €	110 966 €
EG	W9	46,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	46,50 m ²	100 867 €	78 181 €
EG	W10	40,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	40,50 m ²	87 852 €	68 093 €
1.-2. OG	W12	99,50 m ²	5,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	99,50 m ²	290 985 €	217 262 €
1.-2. OG	W13✓	73,60 m ²	0,00 m ²	7,00 m ²	0,00 m ²	76,40 m ²	225 917 €	168 567 €
1.-2. OG	W15✓	64,70 m ²	0,00 m ²	7,00 m ²	0,00 m ²	67,50 m ²	204 313 €	151 730 €
1.-2. OG	W17✓	104,20 m ²	0,00 m ²	7,00 m ²	0,00 m ²	107,00 m ²	306 998 €	230 679 €
1.-2. OG	W18	93,90 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	93,90 m ²	254 182 €	192 359 €
1.-2. OG	W19	74,30 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	74,30 m ²	209 207 €	157 222 €
1.-2. OG	W20	74,70 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	74,70 m ²	210 334 €	158 069 €
1.-2. OG	W21	65,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	65,50 m ²	187 991 €	140 811 €
1.-2. OG	W22	65,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	65,50 m ²	191 553 €	143 022 €
1.-2. OG	W23	111,40 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	111,40 m ²	289 438 €	220 689 €
3.-4. OG	W24	99,50 m ²	5,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	99,50 m ²	298 801 €	223 780 €
3.-4. OG	W25✓	73,60 m ²	0,00 m ²	7,00 m ²	0,00 m ²	76,40 m ²	240 617 €	178 923 €
3.-4. OG	W27✓	64,70 m ²	0,00 m ²	7,00 m ²	0,00 m ²	67,50 m ²	210 004 €	156 346 €
3.-4. OG	W29✓	104,20 m ²	0,00 m ²	7,00 m ²	0,00 m ²	107,00 m ²	292 517 €	223 438 €
3.-4. OG	W30	93,90 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	93,90 m ²	266 665 €	201 679 €
3.-4. OG	W31	74,30 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	74,30 m ²	219 084 €	164 597 €
3.-4. OG	W32	74,70 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	74,70 m ²	224 326 €	168 004 €
3.-4. OG	W33	65,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	65,50 m ²	200 260 €	149 523 €
3.-4. OG	W34	65,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	65,50 m ²	200 260 €	149 523 €
3.-4. OG	W35	111,40 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	111,40 m ²	298 188 €	227 987 €
5.-6. OG	W39	102,30 m ²	0,00 m ²	65,00 m ²	8,50 m ²	117,43 m ²	354 128 €	261 763 €
5.-6. OG	W41	110,80 m ²	0,00 m ²	43,50 m ²	19,00 m ²	124,25 m ²	384 876 €	285 319 €

* Es handelt sich um Bauherrenwohnungen im Rahmen eines kleinen Bauherrenmodells. Die Flächen und Kosten sind Schätzungen und Annahmen aufgrund der Studie durch den Architekten und können sich noch verändern. Die Baugenehmigung wird beantragt. Die Abstimmungen mit dem Bundesdenkmalamt sind im Laufen. Für den Brutto- bzw. Nettoeigenmitteleinsatz wurde von einem Fremdfinanzierungsanteil von 50% sowie einer Steuerprogression von 50% ausgegangen.

** Reservierungen sind ab dem 23.10.2020 für 5 Tage und ab dem 1.12.2020 für 3 Tage gültig.

Ein Reservierungsschein und Annahme der Reservierung seitens wohninvest ist erforderlich (siehe Berechnungs-Tool).

Vormerkungen sind möglich.

✓ Die Wohnungen W13-W17, W25-W29, W37-W38 werden mit Balkon angeboten. Sollte der Balkon behördlich nicht genehmigt werden, so reduziert sich der Nettoeigenmitteleinsatz um rd. 10,5 TEUR.

Die Dachgeschoßwohnung wird zu einem späteren Zeitpunkt angeboten.

Die Apartments A1-A5 können nicht zu Wohnzwecken vermietet werden.